ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-38 904,12р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	361 121,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*86 430,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*182 404,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*92 286,80р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	358 800,44р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*292 854,60р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*65 945,84р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	261 322,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**58 574,18р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 408,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 729,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,36%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**92286,80**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**14185,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,31	**5173,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**47334,96**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1084,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5089,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**13561,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**82605,21**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*5,80*	*1000м3*	*1248,68*	*7242,32*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка зажимной муфты GEBO		*шт*		*1223,20*
Газоэлектросварочные работы	*3,00*	*мест*	*2497,29*	*7491,86*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1260,80*	*1260,80*
Канализация				
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*выпуск*	*6435,00*	*6435,00*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*2140,34*	*2140,34*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1882,36*	*1882,36*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1520,05*	*3040,10*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*180,00*	*м2*	*101,13*	*18202,80*

Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	*0,30*	*м2*	*23650,00*	*7095,00*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	*1,00*	*шт*	*3223,00*	*3223,00*
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*2134,88*	*10674,40*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 652,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**